

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4	2009 & 10	
Indtægter:		
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.774.220	
Bankrenter	10.000	
	2.784.220	
Offentlige- og forbrugsafgifter:		
Ejendomsskat	160.000	
Elafgifter 25.000 kwh á kr. 2,10	55.000	
	215.000	
Forsikringer:		
Bygningsforsikring	26.000	
	26.000	
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	50.000	
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 120.000) 71/29	85.200	
Grafittiabonnement	9.000	
Andel i Gårdlaug (skønnet 100.000) 2.587/8706	30.000	
	174.200	
Renholdelse:		
Vicevært	61.800	
Trapperengøring	37.080	
	98.880	
Administration		
Administrationshonorar	40.000	
Ekstraordinært adm. honorar, oprydning (skønnet)	20.000	
Advokatudgifter	0	
Revision	30.000	
Ekstraordinær revision, oprydning (skønnet)	0	
Vurdering til handelsværdi	0	
Energimærke hvert 5. år 1. gang 2009	17.750	
Varmeregnskab 3B	5.000	
Vandregnskab 3B	5.000	
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	
Foreningens gebyrer, porto, tlf., møder	3.500	
	126.250	
Overføres til side 2	640.330	

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4	2009 & 10	
Overført fra side 1	640.330	
Prioritetsydelse		
<i>RD opr 32.557.000 årg 2035, 5 %</i>		
Renter og bidrag	1.651.828	
Ydelsestilskud	-252.194	
Afdrag	633.153	
<i>RD opr 2.922.000 årg 2035, 4 %</i>		
Renter og bidrag	124.387	
Ydelsestilskud	-5.838	
Afdrag	58.121	
	2.209.456	
Indtægter i alt	2.784.220	
Udgifter i alt	2.849.786	
Årets driftsresultat	-65.566	
Til fordeling iht. formueandel	2.723.536	
Til fordeling iht. antal andele	126.250	
I alt	2.849.786	
Da der pågår økonomisk oprydning, bl.a. i forbindelse med byggesagsregnskab og skiftende administratorer er dette det første egentlige driftsbudget for foreningen i lang tid.		
Det fremgår af budgettet at der - såfremt budgetforudsætningerne holder - vil være et likvidt underskud som tænkes finansieret af foreningens positive likviditet, da der i regnskabsåret 2009/10 er tilført midler fra de udestående sager.		
Í skrivende stund ultimo oktober har foreningen i banken stående kr. 918.000.		
Det har blandt medlemmerne været drøftet om boligafgiften kan nedsættes. Det ser ikke umiddelbart sådan ud, fordi foreningens tilskud fra det offentlige aftrappes og En eventuel nedsættelse af boligafgiften vil kun være mulig hvis foreningen omlægger sine lån. Bestyrelsen har derfor besluttet at mulighederne undersøges og at forslag herom fremsættes senest på ordinær generalforsamling i februar eller marts 2010.		