

<b>Budget A/B Nørre Allé 3 &amp; Guldbergsgade 4</b>		
	<b>2010/2011</b>	<b>2011/2012</b>
<b>Indtægter:</b>		Vejledende
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.437.985	2.437.985
Stigning 3% pr. 1.10.2011	0	73.140
Bankrenter	2.000	2.000
	2.439.985	2.513.125
<b>Offentlige- og forbrugsafgifter:</b>		
Ejendomsskat 34 promille af grundværdi 8.265.000	178.534	185.000
Elafgifter 25.000 kwh á kr. 2,10	50.000	52.000
	228.534	237.000
<b>Forsikringer:</b>		
Bygningsforsikring	26.000	28.000
	26.000	28.000
<b>Vedligeholdelse:</b>		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	50.000	50.000
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 337.000 ) 71/29	240.000	240.000
Grafittiabonnement	11.000	12.000
Andel i Gårdlaug fordelingstal 2.587/8706	31.500	32.000
	332.500	334.000
<b>Renholdelse:</b>		
Vicevært	63.000	65.000
Trapperengøring	42.000	43.000
Snerydning	15.000	17.000
	120.000	125.000
<b>Internet</b>		
Indtægter	-6.000	-9.000
Udgifter	8.613	8.613
	2.613	-387
<b>Administration</b>		
Administrationshonorar	43.000	44.000
Moms af ejendomsadministration (lovpligtigt - ny lov)	10.750	11.000
Revision	30.000	32.000
Vurdering til handelsværdi	0	0
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	5.000
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsesmedlemmer 5 x 3.200	16.000	16.000
Foreningens gebyrer, PBS, porto, tlf., møder	5.000	5.000
	109.750	113.000
Overføres til side 2	819.397	836.613

<b>Budget A/B Nørre Allé 3 &amp; Guldbergsgade 4</b>	<b>2010/11</b>	<b>2011/12</b>
Overført fra side 1	819.397	836.613
<b>Prioritetsydelse</b>		
<i>RD FIT opr 32.368.441,34 årg 2033, 2 %</i>		
Renter og bidrag	572.200	544.317
Ydelsestilskud	0	0
Afdrag	1.282.230	1.303.651
<i>RD opr 2.922.000 årg 2035, 4 % indfriet i 2010</i>		
Renter og bidrag	0	0
Ydelsestilskud	0	0
Afdrag	0	0
	1.854.430	1.847.968
Indtægter i alt	2.439.985	2.513.125
Udgifter i alt	2.671.214	2.684.968
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>-231.229</b>	<b>-171.844</b>
Til fordeling iht. formueandel	2.561.464	2.571.968
Til fordeling iht. antal andele	109.750	113.000
<b>I alt</b>	<b>2.671.214</b>	<b>2.684.968</b>