

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4		
	2011/2012	2012/2013
Indtægter:		Vejledende
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.510.131	2.510.131
Stigning 3% pr. 1.10.2012	0	75.304
Bankrenter	8.000	8.000
	2.518.131	2.593.435
Offentlige- og forbrugsafgifter:		
Ejendomsskat 34 promille af grundskatteloftværdi 5.432.466	182.800	191.940
Rottebekæmpelse	1.500	1.500
Elafgifter 25.000 kwh á kr. 2,02	50.000	52.000
	234.300	245.440
Forsikringer:		
Bygningsforsikring, incl. ansvarsforsikring	29.520	30.406
	29.520	30.406
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	50.000	50.000
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 337.000) 71/100	240.000	240.000
Graffitiabonnement	11.000	12.000
Andel i Gårdlaug fordelingstal 2.587/8706	32.000	32.000
	333.000	334.000
Renholdelse:		
Vicevært	63.000	65.000
Trapperengøring	43.550	44.000
	106.550	109.000
Internet		
Indtægter - 7 tilslutning a kr. 50 pr. md.	-4.200	-8.613
Udgifter	8.613	8.613
	4.413	0
Administration		
Administrationshonorar, incl. Moms	55.000	56.650
Revision	24.000	25.500
Vurdering til handelsværdi/Valuar	0	0
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	5.000
ABF-medlemskab	4.914	5.037
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsesmedlemmer 5 x 3.200	16.000	16.000
Foreningens gebyrer, PBS, porto, tlf., møder	5.000	5.000
	109.914	113.187
Overføres til side 2	817.697	832.033

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4	2011/2012	2012/2013
		Vejledende
Overført fra side 1	817.697	832.033
Prioritetsydelse		
<i>RD FIT opr 32.368.441,34 årg 2033, 2 %</i>		
Renter og bidrag	774.358	774.358
Afdrag	1.076.459	1.076.459
	1.850.817	1.850.817
Indtægter i alt	2.518.131	2.593.435
Udgifter i alt	2.664.101	2.682.850
Årets driftsresultat	-145.970	-89.415
Til fordeling iht. formueandel	2.554.187	2.569.663
Til fordeling iht. antal andele	109.914	113.187
I alt	2.664.101	2.682.850

Note: Foreningen har optaget 1 lån med rentetilpasning en gang årligt i juni måned. Den samlede ydelse er fast, således at besparelse i renten medfører stigning i afdrag, hvorved lånet afvikles hurtigere, medens stigninger i renten medfører fald i afdrag og dermed længere løbetid.

