

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4

	<u>2012/2013</u>	<u>2013/2014</u>
Indtægter:		
		Vejledende
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.586.458	2.586.458
Stigning 3% pr. 1.10.2013	0	77.594
Bankrenter	3.000	3.000
	<u>2.589.458</u>	<u>2.667.051</u>
Offentlige- og forbrugsafgifter:		
Ejendomsskat	193.274	206.803
Rottebekæmpelse	1.500	1.500
Elafgifter	50.400	52.000
	<u>245.174</u>	<u>260.303</u>
Forsikringer:		
Bygningsforsikring, incl. ansvarsforsikring	26.880	27.040
	<u>26.880</u>	<u>27.040</u>
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	40.000	40.000
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 324.000) 71/100	220.000	220.000
Grafittiabonnement	12.000	13.000
Andel i Gårdlaug fordelingstal 2.587/8706	32.000	32.000
	<u>304.000</u>	<u>305.000</u>
Renholdelse:		
Vicevært	67.485	69.015
Trapperengøring	37.914	38.774
	<u>105.399</u>	<u>107.788</u>
Internet		
Indtægter - 7 tilslutning a kr. 50 pr. md.	-4.200	-4.200
Udgifter	8.613	8.613
	<u>4.413</u>	<u>4.413</u>
Administration		
Administrationshonorar, incl. Moms	56.650	58.350
Revision	12.500	13.000
Vurdering til handelsværdi/Valuar	0	0
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	5.000
ABF-medlemskab	5.000	5.125
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsesmedlemmer 5 x 3.200	16.000	16.000
Foreningens gebyrer, PBS, porto, tlf., møder	5.000	5.000
	<u>100.150</u>	<u>102.475</u>
Overføres til side 2	786.016	807.019

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4

2012/2013 2013/2014

Vejledende

Overført fra side 1

786.016

807.019

Prioritetsydelse

RD FIT opr 32.368.441,34 årg 2033, 2 %

Renter og bidrag

459.809

459.809

Afdrag

1.423.588

1.423.588

1.883.396

1.883.396

Indtægter i alt

2.589.458

2.667.051

Udgifter i alt

2.664.999

2.686.002

Årets driftsresultat

-75.542

-18.951

Til fordeling iht. formueandel

2.564.849

2.583.527

Til fordeling iht. antal andele

100.150

102.475

I alt

2.664.999

2.686.002

Note: Foreningen har optaget 1 lån med rentetilpasning hver 5. år pr. 1. april - første gang 1. april 2013. De samlede ydelse er fast, således at besparelse i renten medfører stigning i afdrag, hvorved lånet afvikles hurtigere, medens stigninger i renten medfører fald i afdrag og dermed længere løbetid. Med nuværende renter er lånet tilbagebetalt om 20 år.

Fordeling af udgifter

