

## Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4

	<u>2013/2014</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Indtægter:</b>		
		Vejledende
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.664.051	2.664.051
Stigning 0% pr. 1.10.2014	0	0
Bankrenter	2.000	3.000
	<u>2.666.051</u>	<u>2.667.051</u>
<b>Offentlige- og forbrugsafgifter:</b>		
Ejendomsskat	208.011	222.572
Rottebekæmpelse	1.530	1.600
Elafgifter	53.500	56.000
	<u>263.041</u>	<u>280.172</u>
<b>Forsikringer:</b>		
Bygningsforsikring, incl. ansvarsforsikring	26.946	27.040
	<u>26.946</u>	<u>27.040</u>
<b>Vedligeholdelse:</b>		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	43.000	43.000
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 324.000 ) 71/100	220.000	220.000
Grafittiabonnement	12.000	13.000
Andel i Gårdlaug fordelingstal 2.587/8706	40.000	40.000
	<u>315.000</u>	<u>316.000</u>
<b>Renholdelse:</b>		
Vicevært	67.485	69.015
Trapperengøring	48.414	49.383
	<u>115.899</u>	<u>118.397</u>
<b>Internet</b>		
Indtægter - 7 tilslutning a kr. 50 pr. md.	-4.200	0
Udgifter	8.613	0
	<u>4.413</u>	<u>0</u>
<b>Administration</b>		
Administrationshonorar, incl. Moms	58.350	60.100
Revision	13.000	13.800
Vurdering til handelsværdi/Valuar	0	0
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	5.000
ABF-medlemskab	5.125	5.253
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsesmedlemmer 5 x 3.200	16.000	16.000
Foreningens gebyrer, PBS, porto, tlf., møder	5.000	5.000
	<u>102.475</u>	<u>105.153</u>
Overføres til side 2	827.774	846.762

## Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4

2013/2014    2014/2015

Vejledende

Overført fra side 1

827.774

846.762

### Prioritetsydelse

*RD F5T opr 32.638.452,05 årg 2033, 1,3 %*

Renter og bidrag

454.339

454.339

Afdrag

1.426.815

1.426.815

1.881.154

1.881.154

Indtægter i alt

2.666.051

2.667.051

Udgifter i alt

2.708.928

2.727.916

**Årets driftsresultat**

**-42.877**

**-60.865**

Til fordeling iht. formueandel

2.602.041

2.622.763

Til fordeling iht. antal andele

102.475

105.153

**I alt**

**2.704.515**

**2.727.916**

Note: Foreningen har optaget 1 lån med rentetilpasning hver 5. år pr. 1. april - første gang 1. april 2018. De samlede ydelse er fast, således at besparelse i renten medfører stigning i afdrag, hvorved lånet afvikles hurtigere, medens stigninger i renten medfører fald i afdrag og dermed længere løbetid. Med nuværende renter er lånet tilbagebetalt om 20 år.

### Fordeling af udgifter

