

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 4

	<u>2016/2017</u>	<u>2017/2018</u>
Indtægter:		
		Vejledende
Boligafgift indgår fra medlemmerne	2.664.060	2.664.060
Bankrenter	0	0
	<u>2.664.060</u>	<u>2.664.060</u>
Offentlige- og forbrugsafgifter:		
Ejendomsskat	237.700	254.339
Rottebekæmpelse	2.800	2.940
Elafgifter	25.000	25.750
	<u>265.500</u>	<u>283.029</u>
Forsikringer:		
Bygningsforsikring, incl. ansvarsforsikring	28.000	28.840
	<u>28.000</u>	<u>28.840</u>
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse (skønnet)	90.000	90.000
Del af ejerforeningens udgifter (skønnet 382.241) 71/100	270.391	257.534
Grafittiabonnement	13.000	13.390
Andel i Gårdlaug fordelingstal 2.587/8706	40.000	40.000
	<u>413.391</u>	<u>400.924</u>
Renholdelse:		
Vicevært	68.000	70.040
Vinduespolering	10.000	10.300
Varme, fælleslokale	5.000	5.000
Trapperengøring	37.500	38.625
	<u>120.500</u>	<u>123.965</u>
Administration		
Administrationshonorar, incl. Moms	63.139	65.033
Revision	15.000	15.450
Vagter ved distortion	6.000	6.000
Rådighedsbeløb til småanskaffelser	5.000	5.000
ABF-medlemskab	5.125	5.253
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsesmedlemmer 5 x 3.700	18.500	18.500
Foreningens gebyrer, PBS, porto, tlf., møder	7.500	7.725
	<u>120.264</u>	<u>122.961</u>
Prioritetsydelse		
<i>RD F5T opr 32.638.452,05 årg 2033, 1,3 %</i>		
Renter og bidrag	525.679	495.414
Afdrag	1.326.334	1.348.197
	<u>1.852.013</u>	<u>1.843.611</u>
Overføres til side 2	2.799.668	2.803.330

Budget A/B Nørre Allé 3 & Guldbergsgade 42016/2017 2017/2018

Vejledende

Overført fra side 1	2.799.668	2.803.330
Indtægter i alt	2.664.060	2.664.060
Udgifter i alt	2.799.668	2.803.330
Årets driftsresultat	-135.608	-139.270
Til fordeling iht. formueandel	2.679.404	2.680.369
Til fordeling iht. antal andele	120.264	122.961
I alt	2.799.668	2.803.330

Likviditet pr. 1. oktober 2016	2.013.526
Kortfristet gæld jf. regnskab	-1.839.348
Årets driftsresultat	-135.608
Forventet likviditet 1. oktober 2017	38.570

Note: Foreningen har optaget 1 lån med rentetilpasning hver 5. år pr. 1. april - første gang 1. april 2018. Den samlede ydelse er fast, således at besparelse i renten medfører stigning i afdrag, hvorved lånet afvikles hurtigere, medens stigninger i renten medfører fald i afdrag og dermed længere løbetid. Med nuværende rente er lånet tilbagebetalt om 16 år.

