



**Resultatbudget for perioden**

**01.10.2018 - 30.09.2019**

	Note	Budget 2017 / 2018	Realiseret 2017/2018	Budget 2018 / 2019	Budget Vejl. 2019 / 2020
<b>INDTÆGTER:</b>					
Indtægter, andelsboligforeninger	1	2.664.060	2.664.051	2.508.700	2.397.700
<b>Indtægter i alt:</b>		<b>2.664.060</b>	<b>2.664.051</b>	<b>2.508.700</b>	<b>2.397.700</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Forsikringer og ejendomsskatter	2	-275.500	-272.322	-280.700	-289.400
Forsyning	3	-38.800	-30.588	-31.600	-33.000
Renholdelse	4	-445.988	-278.906	-431.100	-444.000
Fælleslokale, Andel Vand-, Varmeregnskab	5	0	-7.780	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse, alm. løbende	6	-95.000	-11.509	-95.000	-105.100
Administration	7	-116.633	-112.225	-119.200	-122.410
Antenne og IT	8	-500	-50	-500	-500
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>-972.421</b>	<b>-713.379</b>	<b>-966.100</b>	<b>-1.002.410</b>
<b>Resultat af primær drift:</b>		<b>1.691.639</b>	<b>1.950.671</b>	<b>1.542.600</b>	<b>1.395.290</b>
<b>Finansielle poster:</b>					
Renteudgifter	9	-317.900	-531.962	-596.500	-584.570
Ekstra ordinære poster	10	0	-13.964	0	0
<b>Finansielle poster i alt:</b>		<b>-317.900</b>	<b>-545.926</b>	<b>-596.500</b>	<b>-584.570</b>
<b>Årets resultat:</b>		<b>1.373.739</b>	<b>1.404.745</b>	<b>946.100</b>	<b>810.720</b>
<b>Likviditetsbudget:</b>					
Likvid beholdning pr. 30.09.2018	11			1.772.467	
<b>Årets resultat iflg. Driftsbudget</b>				946.100	
Igangværende byggesag			-312.192		
Budget byggesag - Vedtaget på GF	kr. 1.500.000		1.187.808	-1.500.000	
Prioritetsafdrag				-581.800	
<b>Årets likviditet:</b>				<b>636.767</b>	
<b>Udgifter uden likvid træk:</b>					
<b>Tilgodehavende iflg. Regnskab:</b>					
Diverse tilgodehavende		201.750			
<b>Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:</b>			201.750		
<b>Skyldig iflg. Regnskab:</b>					
Varme- + evt. Vandregnskab, netto		-4.381			
Diverse kreditorer		-229.297			
<b>Skyldig iflg. Regnskab i alt:</b>			-233.677		
<b>Forventet saldo pr. 30.09.2019</b>				<b>604.840</b>	
<b>Evt. mulig træk på kassekredit:</b>				0	
<b>Likviditet i alt:</b>				<b>604.840</b>	

**Kommentar:**

A: Boligafgift opkræves efter foreningens vedtægter

B: Pr. 1. marts 2019, kr. 119.200 fordeles efter antal af lejligheder 28

C: Pr. 1. marts 2019, kr. 2.278.500 fordeles efter i samme forhold andelshavernes andel i foreningens formue jf. § 6



**Resultatbudget for perioden**

**01.10.2018 - 30.09.2019**

	Note	Budget 2017 / 2018	Realiseret 2017/2018	Budget 2018 / 2019	Budget Vejl. 2019 / 2020
<b>Specifikation af noter</b>					
<b>INDTÆGTER:</b>					
<b>Indtægter, andelsboligforeninger:</b>					
	1				
Boligaftopkrævet		2.664.060	2.664.051	2.508.700	2.397.700
<b>Indtægter, andelsboligforeninger i alt:</b>		<b>2.664.060</b>	<b>2.664.051</b>	<b>2.508.700</b>	<b>2.397.700</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
<b>Forsikring og ejendomsskatter:</b>					
	2				
Ejendomsskatter		-239.700	-236.756	-243.900	-251.000
Rottebekæmpelse		-1.900	-2.150	-2.300	-2.400
Andre udgifter		-5.400	-5.233	-5.400	-6.000
Ejendomsforsikringer		-28.500	-28.184	-29.100	-30.000
<b>Forsikringer og ejendomsskatter i alt:</b>		<b>-275.500</b>	<b>-272.322</b>	<b>-280.700</b>	<b>-289.400</b>
<b>Forsyning:</b>					
	3				
El, elafgift og gas		-38.800	-30.588	-31.600	-33.000
<b>Forsyning i alt:</b>		<b>-38.800</b>	<b>-30.588</b>	<b>-31.600</b>	<b>-33.000</b>
<b>Renholdelse:</b>					
	4				
Fællesudgifter til E/F		-262.888	-113.786	-247.500	-255.000
Ejendomsservice		-68.000	-67.980	-70.100	-72.000
Trappevask		-37.100	-37.080	-38.000	-39.000
Vinduespolering		-14.500	0	-14.500	-15.000
Anden renholdelse		-23.500	-20.545	-21.000	-22.000
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen		-40.000	-39.515	-40.000	-41.000
<b>Renholdelse i alt:</b>		<b>-445.988</b>	<b>-278.906</b>	<b>-431.100</b>	<b>-444.000</b>
<b>Fælleshus:</b>					
	5				
Fælleslokale, Andel Vand-, Varmeregnskab		0	-7.780	-8.000	-8.000
<b>Fælleslokale i alt:</b>		<b>0</b>	<b>-7.780</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>
<b>Vedligeholdelse:</b>					
	6				
Vedligeholdelse - budget		-90.000	0	-90.000	-100.000
Tømrer/snedker		0	-1.226	0	0
Elektriker		0	-3.763	0	0
Varmereparationer		0	-3.298	0	0
Elevator, reparation		0	-1.312	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-377	0	0
Værktøj & Isenkram		-5.000	-1.533	-5.000	-5.100
<b>Vedligeholdelse i alt:</b>		<b>-95.000</b>	<b>-11.509</b>	<b>-95.000</b>	<b>-105.100</b>
<b>Administration m.m.:</b>					
	7				
Administrationshonorar		-65.033	-65.033	-67.000	-69.010
Revision		-15.400	-15.400	-15.900	-15.900
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-18.500	-18.500	-18.500	-18.500
PBS, bank- og løngebryer		-7.500	-2.524	-7.500	-8.000
Ekstra administrationsydelse		0	-2.938	0	0
Medlemskaber og tidsskrifter		-5.200	-5.238	-5.300	-5.000
WEB-licenser		-5.000	-2.593	-5.000	-6.000
<b>Administration m.m. i alt:</b>		<b>-116.633</b>	<b>-112.225</b>	<b>-119.200</b>	<b>-122.410</b>
<b>Antenne og IT:</b>					
	8				
IT udgifter		-500	-50	-500	-500
<b>Antenne og IT i alt:</b>		<b>-500</b>	<b>-50</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Renteudgifter:</b>					
	9				
Prioritetsrenter		-317.900	-538.458	-596.500	-584.570
Låneomk./omprioreringsudgifter		0	6.496	0	0
<b>Renteudgifter i alt:</b>		<b>-317.900</b>	<b>-531.962</b>	<b>-596.500</b>	<b>-584.570</b>



**Resultatbudget for perioden**

**01.10.2018 - 30.09.2019**

	Note	Budget 2017 / 2018	Realiseret 2017/2018	Budget 2018 / 2019	Budget Vejl. 2019 / 2020
<b>Ekstraordinære poster:</b>	10				
Ekstraordinære indtægter		0	-7.712	0	0
Ekstraordinære udgifter		0	-6.252	0	0
<b>Ekstraordinære poster i alt:</b>		0	-13.964	0	0
<b>Likvide beholdninger:</b>	11				
Danske Bank 3001 3001 947 788		0	1.772.467		
<b>Likvide beholdninger i alt:</b>		0	1.772.467		
<b>TILGODEHAVENDE ITH. REGNSKAB</b>					
<b>Div. Tilgodehavender:</b>	12				
Div. tilgodehavender		0	142.000		
Forudbetalte omkostninger		0	59.750		
<b>Div. Tilgodehavender i alt:</b>		0	201.750		
<b>Mellemregning Forbrugsregnskab:</b>	13				
A'conto varme		0	-165.800		
Varmeforbrug		0	164.569		
A'conto vand		0	-90.564		
Vandforbrug		0	87.414		
<b>Mellemregning Forbrugsregnskab i alt:</b>		0	-4.381		
<b>SKYLDIG IHT. REGNSKAB:</b>					
<b>Skyldige poster:</b>	14				
Kreditor		0	-189.661		
Skyldige omkostninger		0	-7.596		
Skyldig revisor		0	-15.400		
Skyldig bestyrelses honorar		0	-18.500		
Skyldig 4B, diverse ekstraomkostninger		0	1.860		
<b>Div. Skyldige poster i alt:</b>		0	-229.297		