

**Resultatbudget for perioden****01.10.2019 - 30.09.2020**

	Note	Budget 2018 / 2019	Realiseret 2018 / 2019	Budget 2019 / 2020	Budget Vejl. 2020 / 2021
INDTÆGTER:					
Lejeindtægter:	1	0	-2.665	0	0
Indtægter, andelsboligforeninger:	2	2.508.700	2.508.674	2.165.697	2.000.000
Ejerforeningsbidrag	3	-247.500	-247.293	-247.500	-279.500
Indtægter i alt:		2.261.200	2.258.716	1.918.197	1.720.500
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:	4	-280.700	-270.966	-292.200	-292.200
Forsyning:	5	-31.600	-30.538	-32.000	-32.000
Renholdelse:	6	-183.600	-179.816	-162.300	-162.300
Fælleshus:	7	-8.000	-3.091	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse:	8	-95.000	-1.539.207	-407.000	-101.000
Serviceordninger:	9	0	-11.688	-12.100	-12.100
Revision, Administration m.m.:	10	-119.200	-108.346	-122.750	-126.050
Antenne og IT:	11	-500	0	-500	-500
Udgifter i alt:		-718.600	-2.143.651	-1.036.850	-734.150
Resultat af primær drift:		1.542.600	115.064	881.347	986.350
Finansielle poster:					
Finansielle udgifter	12	-596.500	-596.522	-522.750	-358.000
Ekstraordinære poster:	13	0	800	19.500	0
Finansielle poster i alt:		-596.500	-595.722	-503.250	-358.000
Periodens resultat:		946.100	-480.658	378.097	628.350

Likviditetsbudget:

Årets resultat iflg. Driftsbudget		378.097
Udgifter uden likvid træk:		
Afdrag på Prioritetsafdrag		-671.000
Årets Likviditet		-292.903
Investering		
Igangværende byggesag		0
Budget byggesag - Vedtaget på GF	Dato	0
Likviditet til/fra projekter		0
Finansiering		
Likviditet til finansiering		0
Tilgodehavende iflg. Regnskab:		
Mellemregning, beboere		3.000
Diverse tilgodehavende		112.429
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:		115.429
Skyldig iflg. Regnskab:		
Diverse kreditorer		-66.922
Skyldig iflg. Regnskab i alt:		-66.922
Årets budgetterede Likviditet		-244.396
Likvid beholdning primo 30.09.2019		1.217.789
Evt. mulig træk på kassekredit:		0
Årets budgetterede Likviditet 30.09.2020		973.394



Resultatbudget for perioden

01.10.2019 - 30.09.2020

	Note	Budget 2018 / 2019	Realiseret 2018 / 2019	Budget 2019 / 2020	Budget Vejl. 2020 / 2021
Specifikation af noter:					
Resultatopgørelse					
INDTÆGTER:					
Realiseret					
Lejeindtægter:	1				
Øvrige lejetab		0	-2.665	0	0
Lejeindtægter i alt:		0	-2.665	0	0
Indtægter, andelsboligforeninger:	2				
Boligafgift opkrævet		2.508.700	2.508.674	2.165.697	2.000.000
Indtægter, andelsboligforeninger i alt:		2.508.700	2.508.674	2.165.697	2.000.000
Ejerforeningsbidrag	3				
Ejerforeningsbidrag		-247.500	-247.293	-247.500	-279.500
Gårdlaugsbidrag i alt:		-247.500	-247.293	-247.500	-279.500
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:	4				
Ejendomsskatter		-243.900	-236.757	-243.900	-243.900
Rottebekæmpelse		-2.300	-2.240	-2.400	-2.400
Andre udgifter		-5.400	-5.233	-5.400	-5.400
Ejendomsforsikringer		-29.100	-26.737	-40.500	-40.500
Forsikringer og ejendomsskatter i alt:		-280.700	-270.966	-292.200	-292.200
Forsyning:	5				
El, elafgift og gas		-31.600	-30.538	-32.000	-32.000
Forsyning i alt:		-31.600	-30.538	-32.000	-32.000
Renholdelse:	6				
Ejendomsservice		-70.100	-67.980	-26.500	-26.500
Trappevask		-38.000	-48.436	-48.500	-48.500
Vinduespolering		-14.500	0	-14.500	-14.500
Anden renholdelse		-21.000	-14.714	-21.000	-21.000
Rengøringsartikler		0	-251	-300	-300
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen		-40.000	-48.434	-51.500	-51.500
Renholdelse i alt:		-183.600	-179.816	-162.300	-162.300
Fælleshus:	7				
Fælleshus		-8.000	-3.091	-8.000	-8.000
Fælleshus i alt:		-8.000	-3.091	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse:	8				
Vedligeholdelse, Budget		-90.000	0	-160.000	-90.000
Tømrer/snedker		0	-3.035	0	0
Elektriker		0	-7.420	0	0
Elevator, reparation		0	-8.146	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-2.556	0	0
Reparation af ventilationsanlæg		0	-3.869	0	0
Værktøj & Isenkram		-5.000	0	-5.000	-5.000
Lyddæmpning på trapper		0	0	-211.000	0
Vedligeholdelsesplan/energimærkning		0	0	-25.000	0
Sikkerhedsvagter ved Distortion		0	0	-6.000	-6.000
Byggesager, mindre		0	-1.514.181	0	0
Vedligeholdelse i alt:		-95.000	-1.539.207	-407.000	-101.000
Serviceordninger:	9				
Varmeregnskabshonorar		0	-11.688	-12.100	-12.100

**Resultatbudget for perioden****01.10.2019 - 30.09.2020**

	Note	Budget 2018 / 2019	Realiseret 2018 / 2019	Budget 2019 / 2020	Budget Vejl. 2020 / 2021
Serviceordninger i alt:		0	-11.688	-12.100	-12.100
Revision, Administration m.m.:	10				
Administrationshonorar		-67.000	-67.000	-69.100	-71.200
Revision		-15.900	-15.900	-16.400	-16.900
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-18.500	-14.800	-19.250	-19.250
PBS, bank- og løngebryer		-7.500	-2.701	-7.500	-7.800
Medlemskaber og tidsskrifter		-5.300	-5.292	-5.500	-5.700
WEB-licenser		-5.000	-2.653	-5.000	-5.200
Revision, Administration m.m. i alt:		-119.200	-108.346	-122.750	-126.050
Antenne og IT:	11				
IT udgifter		-500	0	-500	-500
Antenne og IT i alt:		-500	0	-500	-500
Finansielle udgifter:	12				
Prioritetsrenter		-596.500	-596.482	-358.000	-358.000
Renteudgifter bank		0	-40	0	0
Kursregulering prioritetslån		0	0	-96.000	0
Låneomk./omprioteringsudgifter		0	0	-68.750	0
Finansielle udgifter i alt:		-596.500	-596.522	-522.750	-358.000
Ekstraordinære poster:	13				
Ekstraordinære indtægter		0	800	19.500	0
Ekstraordinære poster i alt:		0	800	19.500	0