



Advokatfirmaet
Fabritius Tengnagel
og Heine
Anette Kirkeskov HD

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

A/B Guldbergsgade 4 / Nørre Allé 3

Resultatbudget for perioden

01.10.2020 - 30.09.2021

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
INDTÆGTER:					
Indtægter, andelsboligforeninger:	1	2.165.697	2.165.701	1.999.992	1.999.992
Ejerforeningsbidrag	2	-247.500	-247.293	-279.300	-287.679
Indtægter i alt:		1.918.197	1.918.408	1.720.692	1.712.313
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:	3	-292.200	-278.645	-285.900	-294.477
Forsyning:	4	-32.000	-31.223	-32.000	-32.960
Renholdelse:	5	-162.300	-139.368	-150.700	-152.611
Fælleslokale:	6	-8.000	-3.018	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse, alm. løbende:	7	-407.000	-315.203	-100.000	-100.000
Serviceordninger:	8	-12.100	-26.213	-28.400	-29.252
Revision, Administration m.m.:	9	-123.250	-138.024	-127.300	-129.943
Udgifter i alt:		-1.036.850	-931.694	-732.300	-747.243
Resultat af primær drift:		881.347	986.715	988.392	965.070
Finansielle poster:					
Finansielle udgifter	10	-522.750	-854.288	-226.100	-226.100
Ekstraordinære poster:	11	19.500	18.500	0	0
Finansielle poster i alt:		-503.250	-835.788	-226.100	-226.100
Periodens resultat:		378.097	150.927	762.292	738.970

Likviditetsbudget:

Årets resultat iflg. Driftsbudget	762.292
Udgifter uden likvid træk:	
Afdrag på Prioritetsgæld	-697.900
Årets Likviditet	64.392
Tilgodehavende iflg. Regnskab:	
Diverse tilgodehavende	76.554
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:	76.554
Skyldig iflg. Regnskab:	
Varme-, Vandregnskab, netto	-3.383
Diverse skyldige poster	-44.193
Skyldig iflg. Regnskab i alt:	-47.576
Årets budgetterede Likviditet	93.371
Likvid beholdning primo 30.09.2020	1.214.306
Evt. mulig træk på kassekredit:	0
Årets budgetterede Likviditet 30.09.2021	1.307.677



Advokatfirmaet

Fabritius Tengnagel
og Heine

Anette Kirkeskov HD

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

A/B Guldbergsgade 4 / Nørre Allé 3**Resultatbudget for perioden****01.10.2020 - 30.09.2021**

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
Specifikation af noter:					
Resultatopgørelse					
INDTÆGTER:					
Indtægter, andelsboligforeninger:					
	1				
Boligafgift opkrævet		2.044.429	2.044.433	1.877.244	1.877.244
Boligafgift Fordelingsantal		121.268	121.268	122.748	122.748
Indtægter, andelsboligforeninger i alt:		2.165.697	2.165.701	1.999.992	1.999.992
Ejerforeningsbidrag					
	2				
Ejerforeningsbidrag		-247.500	-247.293	-279.300	-287.679
Ejerforeningsbidrag i alt:		-247.500	-247.293	-279.300	-287.679
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:					
	3				
Ejendomsskatter		-243.900	-236.756	-236.800	-243.904
Rottebekæmpelse		-2.400	-2.359	-3.200	-3.296
Andre udgifter		-5.400	0	-5.400	-5.562
Andel Ejendomsforsikring***		-40.500	-39.530	-40.500	-41.715
Forsikringer og ejendomsskatter i alt:		-292.200	-278.645	-285.900	-294.477
Forsyning:					
	4				
El, elafgift og gas		-32.000	-31.223	-32.000	-32.960
Forsyning i alt:		-32.000	-31.223	-32.000	-32.960
Renholdelse:					
	5				
Ejendomsservice		-26.500	-26.460	-23.000	-23.690
Trappevask		-48.500	-32.959	-40.700	-41.921
Vinduespolering		-14.500	-9.938	-14.500	-14.500
Anden renholdelse		-21.000	-18.604	-21.000	-21.000
Rengøringsartikler		-300	0	0	0
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen		-51.500	-51.407	-51.500	-51.500
Renholdelse i alt:		-162.300	-139.368	-150.700	-152.611
Fælleslokale:					
	6				
Fælleslokale		-8.000	-3.018	-8.000	-8.000
Fælleslokale i alt:		-8.000	-3.018	-8.000	-8.000
Vedligeholdelse, alm. løbende:					
	7				
Vedligeholdelse - budget		-160.000	0	-100.000	-100.000
Tømrer/snedker		0	-216.812	0	0
Elektriker		0	-1.043	0	0
Elevator, reparation		0	-15.348	0	0
Tekniker - ej byggesag		0	-1.706	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-583	0	0
Reparation af porttelefoner		0	-7.500	0	0
Værktøj & Isenkram		-5.000	-2.590	0	0
Vedligeholdelse Altaner		0	-68.105	0	0
Vedligeholdelse		-211.000	0	0	0
Diverse udgift		-25.000	-1.517	0	0
Diverse vedligeholdelse		-6.000	0	0	0
Vedligeholdelse, alm. løbende i alt:		-407.000	-315.203	-100.000	-100.000
Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:		0	0	0	0



Advokatfirmaet

Fabritius Tengnagel
og Heine

Anette Kirkeskov HD

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

A/B Guldbergsgade 4 / Nørre Allé 3**Resultatbudget for perioden****01.10.2020 - 30.09.2021**

	Not e	Budget 2019 / 2020	Realiseret 2019 / 2020	Budget 2020 / 2021	Budget Vejl. 2021 / 2022
Serviceordninger:	8				
Service, elevator #1,#2		0	-13.213	-15.000	-15.450
Varmeregnskabshonorar		-12.100	-13.000	-13.400	-13.802
Serviceordninger i alt:		-12.100	-26.213	-28.400	-29.252
Revision, Administration m.m.:	9				
Administrationshonorar		-69.100	-69.100	-71.200	-73.336
Revision		-16.400	-16.400	-16.900	-17.407
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		0	-264	-300	-300
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-19.250	-14.800	-19.300	-19.300
PBS, bank- og løngebryrer		-7.500	-3.341	-7.800	-7.800
Vedligeholdelsesplan/energimærkning		0	-25.000	0	0
Medlemskaber og tidsskrifter		-5.500	-5.508	-5.700	-5.700
WEB-licenser		-5.000	-2.776	-5.200	-5.200
Hjemmeside/IT udgifter		-500	-835	-900	-900
Revision, Administration m.m. i alt:		-123.250	-138.024	-127.300	-129.943
Finansielle udgifter:	10				
Prioritetsrenter		-358.000	-358.214	-226.000	-226.000
Renteudgifter bank		0	-25	-100	-100
Kursregulering prioritetslån		-96.000	-1.489.477	0	0
Låneomk./omprioteringsudgifter		-68.750	993.429	0	0
Finansielle udgifter i alt:		-522.750	-854.288	-226.100	-226.100
Ekstraordinære poster:	11				
Ekstraordinære indtægter		19.500	18.500	0	0
Ekstraordinære poster i alt:		19.500	18.500	0	0
Mellemregning Forbrugsregnskab:	12				
A'conto varme		0	-169.591	-184.776	-185.000
Varmeforbrug - Anslået		0	166.100	181.200	185.000
A'conto vand		0	-90.906	-94.224	-94.500
Vandforbrug - Anslået		0	91.014	99.288	94.500
Mellemregning Forbrugsregnskab i alt:		0	-3.383	1.488	0