



## A/B Guldbergsgade 4 / Nørre Allé 3

EJENDOMSADMINISTRATIONS 4-B A/S

Store Kongensgade 67B | 1264 København K

Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk

www.4b.dk

### Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

	Note	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2021 / 2022	Budget Vejl. 2022 / 2023
<b>INDTÆGTER:</b>					
Indtægter, andelsboligforeninger:	1	1.999.992	2.000.001	1.833.333	2.000.000
<b>Indtægter i alt:</b>		<b>1.999.992</b>	<b>2.000.001</b>	<b>1.833.333</b>	<b>2.000.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Forsikring og ejendomsskatter:	2	-559.800	-487.699	-517.939	-533.477
Forsyning:	3	-32.000	-30.490	-33.000	-33.990
Renholdelse:	4	-150.700	-123.649	-141.500	-145.745
Fælleshus:	5	-8.000	-2.961	-3.000	-3.090
Vedligeholdelse, alm. løbende:	6	-100.000	-15.814	-100.000	-100.000
Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:	7	0	-3.462	0	0
Serviceordninger:	8	-28.400	13.000	-15.000	-15.450
Revision, Administration m.m.:	9	-127.300	-130.772	-138.736	-141.446
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>-1.006.200</b>	<b>-781.846</b>	<b>-949.175</b>	<b>-973.198</b>
<b>Resultat af primær drift:</b>		<b>993.792</b>	<b>1.218.154</b>	<b>884.158</b>	<b>1.026.802</b>
<b>Finansielle poster:</b>					
Finansielle udgifter	10	-226.100	-280.711	-270.000	-270.000
<b>Finansielle poster i alt:</b>		<b>-226.100</b>	<b>-280.711</b>	<b>-270.000</b>	<b>-270.000</b>
<b>Periodens resultat:</b>		<b>767.692</b>	<b>937.443</b>	<b>614.158</b>	<b>756.802</b>
<b>Likviditetsbudget:</b>					
Årets resultat iflg. Driftsbudget				<b>614.158</b>	
Udgifter uden likvid træk:					
Afdrag på Prioritetsgæld				-703.000	
Årets Likviditet				<b>-88.842</b>	
<b>Tilgodehavende iflg. Regnskab:</b>					
Diverse tilgodehavende				60.024	
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:				<b>60.024</b>	
<b>Skyldig iflg. Regnskab:</b>					
Mellemregning, beboere				-3.723	
Varme-, Vandregnskab, netto				-2.643	
Diverse skyldige poster				-19.166	
Skyldig iflg. Regnskab i alt:				<b>-25.533</b>	
Årets budgetterede Likviditet				<b>-54.350</b>	
Likvid beholdning primo 30.09.2021				1.421.052	
Evt. mulig træk på kassekredit:				0	
Årets budgetterede Likviditet 30.09.2022				<b>1.366.702</b>	



# A/B Guldbergsgade 4 / Nørre Allé 3

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Store Kongensgade 67B | 1264 København K

Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk

www.4b.dk

## Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

Note	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2021 / 2022	Budget Vejl. 2022 / 2023
<b>Specifikation af noter:</b>				
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>INDTÆGTER:</b>				
<b>Indtægter, andelsboligforeninger:</b>				
1				
Boligafgift opkrævet	1.999.992	2.000.001	1.833.333	2.000.000
<b>Indtægter, andelsboligforeninger i alt:</b>	<b>1.999.992</b>	<b>2.000.001</b>	<b>1.833.333</b>	<b>2.000.000</b>
<b>UDGIFTER:</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter:</b>				
2				
Ejendomsskatter	-236.800	-236.756	-236.800	-243.904
Rottebekæmpelse	-3.200	-3.106	-1.900	-1.957
Ejendomsforsikringer (Opkræves i EF)	-40.500	0	0	0
Gårdlaugsbidrag	-279.300	-247.837	-279.239	-287.616
<b>Forsikringer og ejendomsskatter i alt:</b>	<b>-559.800</b>	<b>-487.699</b>	<b>-517.939</b>	<b>-533.477</b>
<b>Forsyning:</b>				
3				
El, elafgift og gas	-32.000	-30.490	-33.000	-33.990
<b>Forsyning i alt:</b>	<b>-32.000</b>	<b>-30.490</b>	<b>-33.000</b>	<b>-33.990</b>
<b>Renholdelse:</b>				
4				
Ejendomsservice	-23.000	-22.950	-23.500	-24.205
Trappevask	-40.700	-32.551	-33.500	-34.505
Vinduespolering	-14.500	0	-15.000	-15.450
Hovedrengøring	0	-7.763	-8.000	-8.240
Anden renholdelse	-21.000	-8.978	-10.000	-10.300
Fælles gårdanlæg/gårdlaug/grundejerforen	-51.500	-51.407	-51.500	-53.045
<b>Renholdelse i alt:</b>	<b>-150.700</b>	<b>-123.649</b>	<b>-141.500</b>	<b>-145.745</b>
<b>Fælleshus:</b>				
5				
Fælleslokale	-8.000	-2.961	-3.000	-3.090
<b>Fælleshus i alt:</b>	<b>-8.000</b>	<b>-2.961</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.090</b>
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende:</b>				
6				
Vedligeholdelse - budget	-100.000	0	-100.000	-100.000
Tømrer/snedker	0	-1.706	0	0
Elevator, reparation #1,#2	0	-5.124	0	0
Tekniker - ej byggesag	0	-2.844	0	0
Nøgler, låse og skilte	0	-2.319	0	0
Reparation af porttelefoner	0	-1.738	0	0
Arbejdsweekend	0	-698	0	0
Værktøj & Isenkram	0	-1.384	0	0
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende i alt:</b>	<b>-100.000</b>	<b>-15.814</b>	<b>-100.000</b>	<b>-100.000</b>
<b>Vedligeholdelse, ekstra ordinær:</b>				
7				
Udskiftning, porttelefon	0	-3.462	0	0
<b>Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:</b>	<b>0</b>	<b>-3.462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Serviceordninger:</b>				
8				
Service, elevator #1,#2	-15.000	0	-15.000	-15.450



## Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

	Note	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2020 / 2021	Budget 2021 / 2022	Budget Vejl. 2022 / 2023
Varmeregnskabshonorar		-13.400	13.000	0	0
<b>Serviceordninger i alt:</b>		<b>-28.400</b>	<b>13.000</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.450</b>
<b>Revision, Administration m.m.:</b>	9				
Administrationshonorar		-71.200	-71.200	-73.336	-75.536
Revision		-16.900	-16.900	-17.000	-17.510
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		-300	0	-1.000	-1.000
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-19.300	-15.400	-16.000	-16.000
PBS, bank- og løngebyrer		-7.800	-3.115	-5.000	-5.000
Porto, fragt, trykning o.l.		0	-139	-200	-200
Kontorhold		0	-14.321	-14.400	-14.400
Medlemskaber og tidsskrifter		-5.700	-5.670	-5.700	-5.700
Probo		-5.200	-3.175	-5.200	-5.200
Hjemmeside/IT udgifter		-900	-852	-900	-900
<b>Revision, Administration m.m. i alt:</b>		<b>-127.300</b>	<b>-130.772</b>	<b>-138.736</b>	<b>-141.446</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>	10				
Prioritetsrenter		-226.000	-272.512	-260.000	-260.000
Renteudgifter bank		-100	-8.200	-10.000	-10.000
<b>Finansielle udgifter i alt:</b>		<b>-226.100</b>	<b>-280.711</b>	<b>-270.000</b>	<b>-270.000</b>