

Mødereferat

Mandag d. 19. november 2007 afholdtes der i fælleslokalet ekstraordinær generalforsamling i A/B Nørre Alle/Guldbergsgade.

Mødt op eller repræsenteret ved fuldmagt var:

Lotte Andersen
Kim Strange Nielsen
Phillip Lorenzen
Kaspar Kristiansen/Mette Hansen
Natascha Bach Egan
Benedikte H. Nielsen/Hanne Rehkopff
Andreas Roulund/Annette Jørgensen
Lene Jørndrup
Line Pedersen
Boaz Heller Andreassen/Anita Seiffert
Sara Lyngø/Pontus Liljekvist
Maria Bøttern
Anders Bacher Nielsen/Lene Küppers
Kirsten Juul-Hansen

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Kaspar Kristiansen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, hvilket ingen havde indvendinger mod.

2. Forslag til behandling

a. Bestyrelsen henviste til skrevet, der var vedlagt indkaldelsen. Samarbejdet med By&Bolig, der blev valgt på sidste generalforsamling, har vist sig ikke at fungere. By&Bolig har ikke løst de forelagte opgaver. Samarbejdet er derfor ophørt, og andelsforeningen skal ikke betale noget til By&Bolig.

Bestyrelsen har holdt møde med Jan Herbo-Rasmussen fra 4B. Han gav et godt indtryk og var villig til at påtage sig opgaven.

Honoraret for alm. drift vil ligge på niveau med, hvad foreningen betaler til Turley. Derudover vil foreningen skulle betale for de ekstra-opgaver, der skal løses. Det er aftalt, at intet arbejde igangsættes uden bestyrelsens godkendelse.

Forslag om skift af administrator til 4B blev enstemmigt vedtaget.

3. Eventuelt

- Reglerne omkring fælleslokalet blev diskuteret. Bestyrelsen undersøger, hvad de gældende regler er. Der tages en diskussion på et senere møde, om disse regler er passende eller skal tilpasses.
- Larm fra medborgerhus, Nørre Alle 7, blev diskuteret. Skal tages løbende med medborgerhusets ledelse.
- Status på salg af lejligheder. Troels & Ellen har solgt deres lejlighed. Andreas & Annette og Ole & Susanne har sat til salg igennem Nybolig. Sara har lige slået sin lejlighed op.
- Status på 5-års eftersyn. Pihl & Søn er i gang med udbedringer i øjeblikket. Forventes afsluttet ultimo nov/primio dec.
- Bestyrelsen informerede, at Sara Lyng er trådt ud af bestyrelsen, da hun er i gang med at sælge sin lejlighed og fraflytte foreningen. Bestyrelsen består herefter af Lars Rosbjerg (formand), Kaspar Kristiansen og Kim Nielsen. Natascha Bach er suppleant
- Flere var ikke tilfredse med rengøring af trapper. Bestyrelsen foranlediger en snak med rengøringsfirmaet.

Bestyrelsen takkede for fremmødet og afsluttede herefter mødet.

Referent:

20.11.2007 Kim S. Nielsen