

SCHOU & TURLEY

ADVOKATFIRMA

ADVOKAT BENT SCHOU
ADVOKAT POUL TURLEY

H.C. ANDERSENS BOULEVARD 11, 2. TV
1553 KØBENHAVN V

TELEFON 33 13 57 47
TELEFAX 33 91 58 47
POSTGIRO 5 78 43 95

Kaspar Kristensen
Nørre Allé 3, 2.th.
2200 København N

Dato:

12-04-2007

Sekretær

Anette Mortensen

J.nr.

1-580-5-2

A/B Nørre Allé/Guldbergsgade.

Vedlagt fremsendes referat fra ordinær generalforsamling
afholdt mandag d. 8. januar 2007.

Med venlig hilsen
Schou & Turley

Poul Turley

Advokat POUL TURLEY
H.C.Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf.nr. 3313 5747

A/B Nørre Allé/Guldbergsgade

MØDEREFERAT

År 2007, den 8. januar afholdtes i fælleslokalet ordinær generalforsamling.

Mødt var/repræsenteret var:

Lotte Andersen
Kim Strange Nielsen
Phillip Lorenzen
Kaspar Kristensen
Ellen T. Andersen
Natascha Bach Egan
Bettina Jensen/Cliff Khristoffersen
Klaus D. Nielsen/Dorte Andersen (med bisidder)
Benedikte H. Nielsen/Hanne Rehkopff
Camilla Trustrup
Lars Rosbjerg
Andreas Roulund & Annette Jørgensen
Tommy Johansen
Lene Jørndrup
Line Pedersen
Ole Smith-Hansen/Susanne Fich
Boaz Heller Andreassen/Anita Seiffert
Kristoffer Egefældt
Steen Nielsen/Elna Andersen
Sara Lyngé/Pontus Liljekvis
Maria Bøttern
Tao Hildebrandt
Pelle Lütken
Anders Bacher Nielsen/Lene Küppers
Julia Leong
Kirsten Juul-Hansen
Administratør, advokat Poul Turley

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent

Poul Turley blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, hvilket ingen havde indvendinger imod.

2. Bestyrelsens beretning

Lars Rosbjerg aflagde beretning og henviste i den forbindelse til den i mødeindkaldelsen fremsendte skriftlige beretning.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Beretning blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapporter fra 2002/2003 og 2003/2004 samt godkendelse heraf og fastsættelse af andelskronen

Poul Turley forelagde årsrapporterne og der var lejlighed til, at stille spørgsmål. Regnskaberne blev godkendt.

Andelskronen blev enstemmigt vedtaget til 1,19 på baggrund af årsrapporten 2003/2204.

4. Bemyndigelse til bestyrelsen til at oprette en midlertidig kassekredit på kr. 500.000 til dækning af likviditetsunderskud.

Poul Turley redegjorde for foreningens likviditetsbehov, som opstod omkring betaling af foreningens terminsydelser hver kvartal.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen er samtidig hermed bemyndiget til at underskrive samtlige dokumenter i forbindelse med lånet.

5. Forslag til behandling.

A. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer til § 11 og § 24.

Vedrørende vedtægternes § 11.

Lars Rosbjerg motiverede bestyrelsens forslag, hvorefter bestemmelsen vil blive ændret til følgende ordlyd:

§ 11, pkt. 4: "Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser."

En skriftlig afstemning viste 21 stemmer for forslaget, som herefter var vedtaget med det i vedtægterne anførte kvalificerede flertal.

Vedtægternes § 24

Lars Rosbjerg redegjorde for bestyrelsens forslag. Den nye ordlyd foreslås til:

§ 24, pkt. 5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt hustandsmedlem eller til en anden andelshaver."

Bestemmelsen, hvorefter en andelshaver kun kan afgive én stemme i henhold til fuldmagt - udgår således.

En skriftlig afstemning viste 19 stemmer for forslaget, som herefter var vedtaget.

6. Valg.

A. Valg af revisor.

Revisor blev genvalgt.

B. Valg til bestyrelsen.

Der blev valgt følgende til bestyrelsen:

Kaspar Kristiansen (valgt for 1 år)
Sara Lynge (valgt for 2 år)
Lars Rosbjerg, formand (valgt for 1 år)
Kim Strange Nielsen (valgt for 2 år)
Andreas Roulund (valgt for 2 år)
Camilla Trustrup (valgt for 2 år)

Som suppleant blev valgt:
Natascha Bach Egan (for 1 år)

7. Eventuelt.

Det blev påtalt, at der manglede afløb i kælderen.

Line Pedersen gjorde opmærksom på lugt på badeværelserne og det blev her overfor foreslået, at etablering af vandlås på håndvasken erfaringsmæssigt havde løst problemet i andre lejligheder.

Der blev gjort opmærksom på, at enhætter kunne skabe problemer med ventilationsanlægget.

Endeligt var der ros til bestyrelsen for at få en ny vicevært, som indtil videre havde fungeret tilfredsstillende.

Således passeret.

27.03.2007 PT/RD