

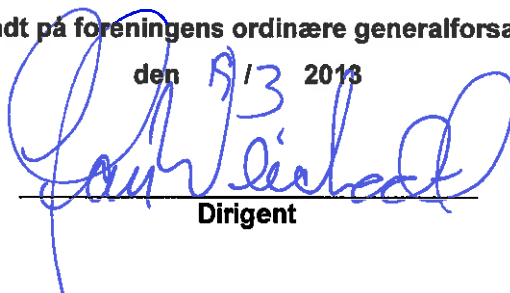
**Andelsboligforeningen
Guldbergsgade 4/Nørre Allé 3-5**

Arsrapport for 2011/2012

(CVR nr. 33 83 88 40)

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling,

den 13/3 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012	8
Balance pr. 30. september 2012	9
Noter til årsrapporten	11

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening:

A/B Guldbergsgade 4/Nørre Allé 3-5
CVR-nr. 33 83 88 40

Bestyrelse:

Lene Jørndrup (Formand)
Jens Helby Petersen
Ida Hoffmeyer Marquard
Birgitte Groes
Claus Jørgensen

Administrator

Ejendomsadministrationen 4-B A/S
St. Kongensgade 67B
1264 København K

Revisor

AP | Statsautoriserede revisorer P/S
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf.nr. 70 15 78 11

Arsrapportens godkendelse

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2011/2012 for andelsboligforeningen Guldbergsgade 4/Nørre Allé 3-5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2013

Bestyrelse

Lene Jørndrup
(formand)

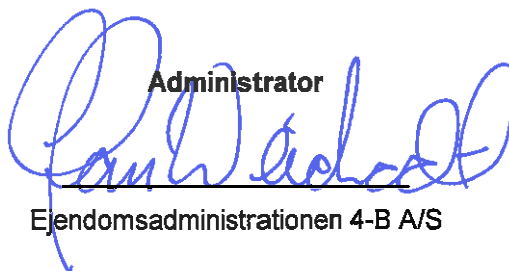
Jens Helby Petersen

Ida Hoffmeyer Marquard

Birgitte Groes

Claus Jørgensen

Administrator



Ejendomsadministrationen 4-B A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i andelsboligforeningen Guldbergsgade 4/Nørre Allé 3-5

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Guldbergsgade 4/Nørre Allé 3-5 for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at vi i forbindelse med vor revision har konstateret, at der er differencer vedrørende fordelingen af den opkrævede boligafgift. Det betyder, at nogle af foreningens medlemmer betaler mere end fordelingsstallet tilsiger, mens andre betaler mindre end fordelingsstallet tilsiger. Differencerne på de enkelte andelshavere er neutral i forhold til foreningens samlede opkrævning af boligafgiften.

København, den 1. marts 2013
AP | Statsautoriserede revisorer P/S



Carsten Ingemann Johansen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, § 6, stk. 5.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Foreningens bestyrelse har besluttet, at foreningens ejendom indregnes til dagsværdi svarende til offentlig vurdering i henhold til vejledning for andelsboligforeninger. Tidligere blev ejendommen indregnet til anskaffelsessum. Sammenligningstal er tilpasset den nye regnskabspraksis. Ændringen har medført en positiv påvirkning af egenkapitalen på kr. 43.164.310. Til andelskroneberegningen anvender foreningen den offentlige vurdering ligesom tidligere år, hvorfor der tidligere år er blevet reguleret for forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og den offentlige ejendomsvurdering. Derfor har ændringen ikke indflydelse på beregningen af andelskronen.

Den anvendte regnskabspraksis er, bortset fra ovennævnte forhold, uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter.

Periodiseringen indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen på statusdagen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Der foretages periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen på statusdagen.

Til vedligeholdelse betragtes omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen derved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån, indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån samt renter af bankgæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Foreningens ejendom indregnes til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpost på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar og driftsmidler mv.	5 år	eller	20,0%
------------------------------	------	-------	-------

Passiver:

Egenkapital

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld er medtaget til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld korrigeret for afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger over afdragstiden.

Andelsværdi:

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 1. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6.

Den af generalforsamlingen vedtagne andelskroneberegning kan således anvendes indtil næste generalforsamling medmindre der er sket væsentlige værdireguleringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nøgletal:

Nøgletalene er beregnet således:

Valuarvurdering, offentlig vurdering samt anskaffelsessum pr. indskud:

Relevant vurdering

indskud

Indtægt boligtype i gennemsnit pr. boligtype indskud:

Indtægt boligtype

indskud

Foreslået andelsværdi pr. indskud:

Formue til fordeling, inkl. indskud, ekskl. hensættelser

indskud andelsboliger

Reserver uden for andelsværdi:

Hensættelser i alt

indskud andelsboliger

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Note	Indtægter	Ikke revideret		
		2011/12	budget 2011/12	2010/11
2	Boligafgifter	2.510.876	2.510.131	2.437.985
		<u>2.510.876</u>	<u>2.510.131</u>	<u>2.437.985</u>
	Omkostninger			
	Ejendomsskatter	153.948	182.800	175.638
	Elforbrug	65.679	50.000	53.137
3	Forsikringer og abonnementer	34.433	34.434	25.242
4	Anden renholdelse	76.424	75.500	96.644
	Viceværtomkostninger incl. trappevask	53.612	43.550	43.549
5	Foreningsomkostninger	114.703	105.000	106.916
6	Vedligeholdelse	288.033	322.000	272.601
		<u>786.832</u>	<u>813.284</u>	<u>773.727</u>
	Resultat før finansielle poster	1.724.044	1.696.847	1.664.258
7	Finansielle indtægter	12.479	8.000	8.198
8	Finansielle omkostninger	-599.708	-774.358	-688.447
	Årets resultat	<u>1.136.815</u>	<u>930.489</u>	<u>984.009</u>
	Forslag til resultatdisponering:			
	Betalte prioritetsafdrag	1.248.945	1.076.459	1.156.610
	Overført restandel af årets resultat	-112.130	-145.970	-172.601
	Disponeret i alt	<u>1.136.815</u>	<u>930.489</u>	<u>984.009</u>

Balance pr. 30. september 2012

Note	Aktiver	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
9	Ejendommen matr. nr. 3819, Udenbys Klædebo Kvarter:		
	Dagsværdi	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
	Ejendommen i alt	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>85.000.000</u>	 <u>85.000.000</u>
	 Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
10	Andre tilgodehavender	13.039	353.630
	Mellemregning administratorer	0	327.625
11	Internet	13.406	8.783
	Forudbetalt ejendomsskat	<u>45.047</u>	<u>44.272</u>
		<u>71.492</u>	<u>734.310</u>
12	Likvide midler	<u>843.746</u>	<u>2.236.371</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>915.238</u>	 <u>2.970.681</u>
	 Aktiver i alt	 <u>85.915.238</u>	 <u>87.970.681</u>

Balance pr. 30. september 2012

Note	Passiver	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	Egenkapital		
13	Andelsindskud	<u>9.038.958</u>	<u>9.038.958</u>
	Reserver		
14	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	43.164.310	43.164.310
15	Overført resultat mv.	<u>3.647.283</u>	<u>2.510.468</u>
		46.811.593	45.674.778
	Egenkapital i alt	<u>55.850.551</u>	<u>54.713.736</u>
	Hensat tilgodehavende advokat Poul Turley	<u>0</u>	<u>327.625</u>
	Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>327.625</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
16	Prioritetsgæld	<u>29.919.886</u>	<u>31.168.831</u>
		<u>29.919.886</u>	<u>31.168.831</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
17	Varmeregnskab	35.891	22.836
18	Vandregnskab	16.856	8.142
	Kreditorer	45	5.803
19	Skyldige omkostninger	<u>92.009</u>	<u>1.723.708</u>
		<u>144.801</u>	<u>1.760.489</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>30.064.687</u>	<u>32.929.320</u>
	Passiver i alt	<u>85.915.238</u>	<u>87.970.681</u>
1	Andelskroneberegning		
20	Sikkerhedsstillelse		
21	Nøgletal		

Noter til årsrapporten

1. Andelskroneberegning pr. 30. september 2012

Til beregning af den størst mulige salgspris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a)	Anskaffelsessummen	41.835.690
b)	Handelsværdi som udlejningsejendom	ej vurderet
c)	Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012	85.000.000

Reserver jf. regnskabet	46.811.593
-------------------------	------------

Ejendommens værdi reguleres således:

Værdi jf. punkt c ovenfor	85.000.000	
Bogført værdi	<u>85.000.000</u>	0

Regulering af prioritetsgæld:

Restgæld prioritetsgæld jf. årsrapporten	29.919.886	
Kursværdi prioritetsgæld	<u>29.995.788</u>	<u>-75.902</u>

Hensættelse til imødegåelse af fald i den offentlige vurdering	<u>-10.000.000</u>
--	--------------------

Merværdi til fordeling på solgte andele	<u>36.735.691</u>
--	--------------------------

Andelshavere indskud	<u>9.038.958</u>
----------------------	------------------

Dette giver et tillæg på	4,06
--------------------------	------

Oprindelig andelsindskud	<u>1</u>
--------------------------	----------

Andelskroneværdi pr. 30. september 2012 pr. indskud kr.	<u><u>5,06</u></u>
---	--------------------

Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til	<u><u>5,00</u></u>
---	--------------------

Andelskronen har udviklet sig således:

Værdi pr. 30. september 2012	kr.	5,00
Værdi pr. 30. september 2011	kr.	4,93
Værdi pr. 30. september 2010	kr.	4,83
Værdi pr. 30. september 2009	kr.	4,79

Noter til årsrapporten

	Ikke revideret		
	2011/12	budget 2011/12	2010/11
2. Boligafgifter			
Boligafgifter, boliger	2.510.876	2.510.131	2.437.985
	<u>2.510.876</u>	<u>2.510.131</u>	<u>2.437.985</u>
3. Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	29.519	29.520	25.242
ABF kontingent	4.914	4.914	0
	<u>34.433</u>	<u>34.434</u>	<u>25.242</u>
4. Anden renholdelse			
Ejendomsservice	64.600	63.000	61.800
Rottebekæmpelse	1.445	1.500	0
Graffiti-bekæmpelse	10.379	11.000	10.246
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	24.598
	<u>76.424</u>	<u>75.500</u>	<u>96.644</u>
5. Foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	19.200	16.000	12.800
Gebyrer m.v.	3.668	5.000	2.785
Småanskaffelser	459	5.000	781
Revision og regnskab	20.375	24.000	23.750
Advokatsalær	0	0	17.875
Administrationshonorar	55.000	55.000	48.925
Fælleshus	16.001	0	0
	<u>114.703</u>	<u>105.000</u>	<u>106.916</u>

Noter til årsrapporten

	Ikke revideret		
	budget		
	2011/12	2011/12	2010/11
6. Vedligeholdelse			
Elektriker	903		0
VVS-sanitet, vandrør mv.	1.219		0
Porttelefon	6.868		2.897
Anden vedligeholdelse	0		225
Gårdlaug	39.043		29.479
Foreningens andel af udgifter i E/F	240.000		240.000
	288.033	322.000	272.601
 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter, Bank	9.179	8.000	8.198
Andre renteindtægter	3.300	0	0
	12.479	8.000	8.198
 8. Finansielle omkostninger			
Realkredit Danmark	599.708	774.358	688.447
	599.708	774.358	688.447

Noter til årsrapporten

9. Ejendommen matr. nr. 3819, Udenbys Klædebo Kvarter:	Ejendom			
	<u>Købspris</u>	<u>Forbedringer</u>	<u>Installationer</u>	<u>I alt</u>
Kostpris primo	41.835.690	0	0	41.835.690
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>41.835.690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41.835.690</u>
Afskrivninger primo	0	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	43.164.310	0	0	43.164.310
Årets opskrivninger	0	0	0	0
Tilbageført opskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>43.164.310</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43.164.310</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>85.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>85.000.000</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 30. september 2012 i henhold til den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012, som udgør kr. 85.000.000. Den offentlige vurdering er vurderet anvendelig som indikator for dagsværdien.

Ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering som dagsværdi har vi beregnet en afkastprocent på 2,21%.

Det må antages, at den offentlige vurdering er følsom over for renteudsving.

10. Andre tilgodehavender	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Udlæg for ejerforening	0	344.480
Refusion forsikring	0	5.890
Restancer	3.854	3.260
Mellemregning E/F	<u>9.185</u>	<u>0</u>
	<u>13.039</u>	<u>353.630</u>

Noter til årsrapporten

11. Internet			<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Internet primo			8.783	5.746
Indbetalt a conto			-4.050	-5.775
TDC			<u>8.673</u>	<u>8.812</u>
			<u>13.406</u>	<u>8.783</u>
12. Likvide midler		Rente %		
		indestående	gæld	
Danske Bank 3001 3001947788	0,125-0,500	18,500	<u>843.746</u>	<u>2.236.371</u>
			<u>843.746</u>	<u>2.236.371</u>
13. Andelsindskud				
Saldo primo			<u>9.038.958</u>	<u>9.038.958</u>
			<u>9.038.958</u>	<u>9.038.958</u>
14. Reserve for opskrivning af foreningens ejendom				
Opskrivning primo			43.164.310	0
Årets opskrivning			0	43.164.310
Årets nedskrivning			<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>43.164.310</u>	<u>43.164.310</u>
15. Overført resultat mv.				
Tidligere års resultat			2.510.468	1.526.459
Betalte prioritetsafdrag			1.248.945	1.156.610
Overført restandei af årets resultat			<u>-112.130</u>	<u>-172.601</u>
			<u>3.647.283</u>	<u>2.510.468</u>
			<u>3.647.283</u>	<u>2.510.468</u>

Noter til årsrapporten

16. Prioritetsgæld		Obligations-		
	<u>Restgæld</u>	<u>restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag</u>
Realkredit Danmark, F1-lån	29.919.886	29.751.823	29.995.788	1.248.945
Var. rente 0,9068%, udløber pr. 31/3-2032				
	<u>29.919.886</u>	<u>29.751.823</u>	<u>29.995.788</u>	<u>1.248.945</u>
F1-lånet rentetilpasses 1.4.2013				
Kortfristet del af prioritetsgæld:	1.484.036			
17. Varmeregnskab			<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Varme indbetalt aconto			-184.765	-171.710
Køb af varme			<u>148.874</u>	<u>148.874</u>
			<u>-35.891</u>	<u>-22.836</u>
18. Vandregnskab				
Vand indbetalt aconto			-94.340	-85.626
Køb af vand			<u>77.484</u>	<u>77.484</u>
			<u>-16.856</u>	<u>-8.142</u>
19. Skyldige omkostninger				
AP Statsautoriserede Revisorer			24.000	30.000
Bestyrelseshonorar			16.000	12.800
Administrationshonorar			0	6.250
Igangværende overdragelse pr. 30/9-2012			50.000	1.674.658
Igangværende forsikringssager			<u>2.009</u>	<u>0</u>
			<u>92.009</u>	<u>1.723.708</u>
20. Sikkerhedsstillelser				

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på balancedagen t.kr. 29.920 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør t.kr. 85.000.

Foreningens medlemmer hæfter jf. foreningens vedtægter § 5 alene for foreningens forpligtelser med deres indskud. Andelshaverne hæfter pro rata for lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejensom, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Noter til årsrapporten

21. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er udregnet på baggrund af arealer. I foreningen anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift er derfor ikke de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

	<u>Antal</u>	<u>Areal m2</u>
Andelsboliger	28	2.587

	<u>kr. pr. m2 andel</u>	<u>kr. pr. m2 total</u>
Offentlig ejendomsvurdering	32.857	32.857
Valuarvurdering	ej vurderet	
Anskaffelsessum (kostpris)	32.857	16.172
Foreslået andelsværdi	17.694	
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig m2	971	