



KONTRAKT

Trapperenhold for ejendommen A/B Guldbergsgade 4 & Nørre Allé 3

Ugentligt:

- Støvsugning og vask af 2 hovedtrapper fra øverste etage til og med indgangsparti og under beboernes måtter og under trapperne i stueregionen.
- Vask sker med brug af moppe på fast aftalt ugedag.
- Støvsugning og vask af gulv i elevator og rensning af gulvrille til elevatordør. Vægge i elevator aftørres og spejl pudses.
- Gadedørsmåtter støvsuges eller tages udenfor og bankes.
- Fjernelse af spindelvæv fra lofter, kanter og hjørner
- Elpærer på trapper – ikke udendørs reposer - skiftes efter behov
- Postkasser aftørres.

Månedligt:

- Aftørring af gelænder, kant mellem balustre, paneler, lamper, postkasser og øvrige vandrette flader i nåhøjde samt skaktlåger og ”vægpartier” omkring skaktlåger.

Pris:

Pt. kr. 2.127,50 ekskl. moms pr. måned.

Oliering reposer:

Halvårligt (udføres i Marts og September):

- Der grundrenses og olieres og Merbau-trægulve olieres.
- Oliering fra stueetage til og med 5. sal.
- Indgangsparti gives stenolie.

Pris:

Pt. kr. 6.210,00 ekskl. moms pr. gang.

Generelt:

Ved den ugentlige rengøring gælder, at Merbau trægulve vaskes med lunkent vand, dog således at der ved mat udseende vaskes med ”Molandoliepleje” eller

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

tilsvarende i forholdet 1 del olie til 20-30 dele varmt vand. Klinker i indgangsparti rengøres med ”Mira 7210 klinkevask” eller tilsvarende.

Ved oliebehandling af Merbau træreposer skal anvendes Moland trærens og Moland oliepleje eller produkter der svarer fuldt ud hertil.

Opstart:

Nærværende kontrakt træder i kraft fra 1. december 2019.

Prisregulering:

Priserne reguleres årligt pr. 1. oktober i forhold til udviklingen i forbrugerpriserne (nettoprisindekset) fra juli til juli, dog minimum 2%. Priserne reguleres første gang 1. oktober 2020.

Opsigelse:

Nærværende kontrakt kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel til den første i en måned.

Ved misligholdelse af nærværende kontrakt kan opsigelse ske uden varsel.

Kontrakten underskrives digital via Penneo af Ejendomsadministrationen 4-B A/S og den tegningsberettigede bestyrelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-624076055592

IP: 185.19.xxx.xxx

2019-11-08 13:30:13Z

NEM ID 

Christian Kjeldgård Frankel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-522467052398

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-11-08 16:09:48Z

NEM ID 

Hanne Rehkopff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-966478631340

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-11-10 15:42:41Z

NEM ID 

Pernille Olsen

Partner

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-11-11 08:37:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4M311-55C6A:CF40D-0FFEL-02E5N-ZBXVT

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>