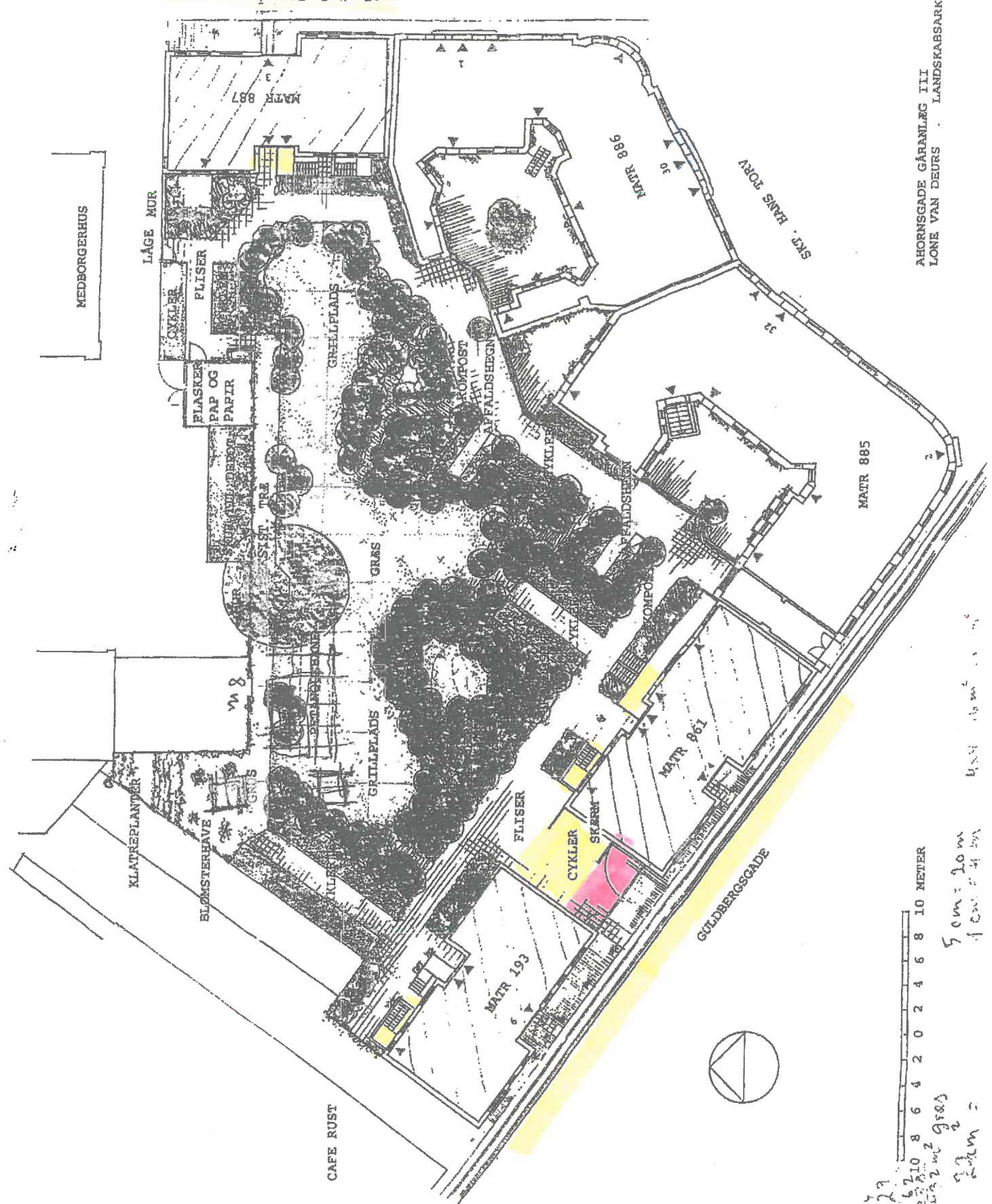


NØRRE ALLE



MEDBORGERHUS

LÅGE MUR

MATR 887

FLASKER  
PAP OG  
PAPIR

GRILLFLÅDS

GRILLFLÅDS

GRAS

KLATREPLANTER

BLØMSTERHAVE

VM 8

GRAS

GRILLFLÅDS

FLISER

CYKLER

SKERM

MATR 193

CAFE RUST

GULDBERGSGADE

POSTKORT

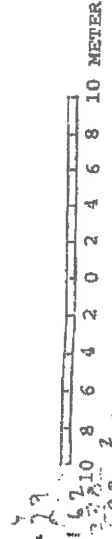
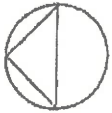
FALDSHEGN

MATR 886

MATR 885

MATR 861

SEK. HAVS FORI



5 cm = 10 m  
 1 cm = 2 m

10.27  
 16.710  
 8 6 4 2 0 2 4 6 8 10 METER  
 20.2 m² Græs  
 20.2 m²  
 20.2 m² =

ÅRHUSGADE GÅRANLÆG III  
 LONE VAN DEURS - LANDSABSARKITEKT MDG / P.A.K.



## KONTRAKT

### Vicevært for ejendommen A/B Guldbergsgade 4 & Nørre Allé 3

#### **Dagligt:**

- ◆ Kontakt til beboere og håndværkere, kontrol af håndværkerarbejde og attestation af fakturaer.
- ◆ Telefontid mellem 08.00 og 10.00. Henvendelse kan også ske på mailadresse [allan@4b.dk](mailto:allan@4b.dk)
- ◆ Døgnvagt for akutte tilkald på mobil 4045 3292.

#### **Ugentligt:**

- ◆ Elpærer skiftes efter behov på reposer.
- ◆ Støv og edderkoppespind fjernes fra udendørs lamper.

#### **Opstart:**

Nærværende kontrakt træder i kraft fra 1.november 2019.

#### **Pris:**

Kr. 1.500,00 ekskl. moms pr. måned.

#### **Prisregulering:**

Priserne reguleres årligt pr. 1. oktober i forhold til udviklingen i forbrugerpriserne (nettoprisindekset) fra juli til juli, dog minimum 2%. Priserne reguleres første gang 1. oktober 2020.

#### **Ekstra arbejde:**

Aftalt ekstraarbejder udføres efter aftale med bestyrelsen, pt. kr. 350,00 ekskl. moms pr. påbegyndt time.

#### **Opsigelse:**

Nærværende kontrakt kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel til den første i en måned.

# EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Ved misligholdelse af nærværende kontrakt kan opsigelse ske uden varsel.

Kontrakten underskrives digital via Penneo af Ejendomsadministrationen 4-B A/S og den tegningsberettigede bestyrelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

## Pernille Olsen

Partner

Serienummer: CVR:14832246-RID:40822597

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-10-23 10:15:43Z

NEM ID 

## Claus Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-624076055592

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-10-24 07:00:08Z

NEM ID 

## Christian Kjeldgård Frankel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-522467052398

IP: 192.41.xxx.xxx

2019-10-24 10:23:32Z

NEM ID 

## Hanne Rehkopff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-966478631340

IP: 131.165.xxx.xxx

2019-10-25 06:15:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6F5UJG-ANVEXG-KV76M-1V14MB-YOYU0-10HIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>